



手付金保証該当物件の有無		有・無	物件登録番号		※
物件種目	売り土地(武久町1丁目)				
最適用途	住宅用地				
土地面積	公簿	37.79	坪	うち私道面積	㎡
		124.91	㎡		㎡
価格	5,000,000		円	坪単価	132,310 円
物件所在地	下関市武久町1丁目283-2				
	※コード				
交通	幡生口バス停 徒歩5分(360m)				
	JR幡生駅 徒歩7分(550m)				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	なし	学区・小	山の田小(700m)		
		学区・中	山の田中(960m)		
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	更地	引渡	相談		
設備	公共下水・水道・電気・側溝・都プロパン				
接道方向	北側				
接道幅員	北側幅員	4 m	市道に	10 m	
角地	非角地				
備考	建築条件なし、要セットバック(水路境界線から4m、約10㎡)全面私道持ち分あり				
	(地目:公衆用道路 地番281-3 持ち分1/8)、前面道路は建築基準法上非道路				
	(建築前に43条許可要)、高潮浸水想定区域内(0.5~3m)、洪水浸水想定区域内				
	(0.5~3m)既存上水道引込13mm管(20mm管への増径は納付	社内登録整理番号			
	金差額3.3万円が別途必要)、敷地南側コンクリートブロック有				
	(公)山口県宅地建物取引業協会		(公)全国宅地建物取引業保証協会山口本部		
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
	住所	下関市川中豊町7丁目11-5			
	TEL (083)252-3552	担当者	白川	取引態様	仲介
	FAX (083)252-3664	報酬額			
支部登録番号	035	会員番号			登録年月日



現状を優先します

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。