



手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※
物件種目	新築建売住宅 小月市原4号地		
間取	3LDK		
土地面積	公簿	66.86 坪	うち私道面積 m ²
		221.04 m ²	
建物	構造	木造	2階建
	築年	令和2年11月	
面積	延べ	95.64 m ²	1階 66.66 m ² 2階 28.98 m ²
	面積		
価格	(消費税を含む) 25,800,000 円		税額 1,715,500 円
物件所在地	下関市小月市原町775-21他		
	※コード		
交通	小月上市バス停より徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制		
地勢	平坦	環境	住宅地
現況	空き家	完成	令和2年 11月
設備	電気 上水道 公共下水道 側溝 駐車場 確認申請 H31建確建住セ下第0160号		
接道方向	南		
接道幅員	南側幅員	6 m	公道に 9.4 m
角地	非角地		
	接道位置指定	あり	
備考	準耐火仕様 断熱等性能等級4		社内登録整理番号
	(社)山口県宅地建物取引業協会		(社)全国宅地建物取引業保証協会
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(5)第2855号
	TEL(083)252-3552	担当者	白川 取引態様 売主
	FAX(083)252-3664	報酬額	
支部登録番号	会員番号	登録年月日	

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します