



手付金保証該当物件の有無				有・無		物件登録番号※			
物件名		本町一丁目土地				物件種目		売り土地	
最適用途		住宅用地							
土地面積		公簿	62.95	坪	うち私道面積				㎡
			208.12	㎡					
価格		8,150,000 円			坪単価		129,467 円		
所在地		下関市本町1丁目1-33							
交通		下関駅より徒歩46分(約3.3km) 壇ノ浦バス停より徒歩4分(250m)							
土地権利		所有権			地目		宅地		
都市計画		下関都市計画区域			用途地域		商業地域		
建ぺい率		80%			容積率		400%		
他の法令上の制限		準防火地域							
		宅地造成等規制区域							
地勢		平坦			環境		住宅地		
現況		古家有リ(解体更地渡し)			引渡		相談		
設備		電気 上水道 下水道 側溝 都市ガス							
接道方向		北東側							
接道幅員		西側幅員 8.2 m			公道に			8.1 m	
角地		非角地							
		接道位置指定			なし				
備考									
		社内登録整理番号							
(公)山口県宅地建物取引業協会				(公)全国宅地建物取引業保証協会					
商号 有限会社 一の宮興産				宅建免許番号/山口(6)第2855号					
				住所	下関市川中豊町7-11-5				
TEL(083)252-3552				担当者		白川	取引態様	仲介	
FAX(083)252-3664				報酬額		3%+6万円			
支部登録番号				会員番号				登録年月日	

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します