

方位 位置図 ゼンリン地図 版 P 番 地積



手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※

物件種目	小月市原分譲土地 1号地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	公簿	67.94	坪	うち私道面積
		224.61	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
価格	8,832,200	円	坪単価	130,000 円
所在地	下関市小月市原775番1			
交通	サンデンプス 小月上市バス停徒歩10分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化	用途地域	一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	宅地造成規制区域			
地勢	平坦	環境	住宅地	
現況	更地	引渡	造成完成後	
設備	上水道 下水道			
接道方向	区画による包囲			
接道幅員	側幅員	4	m	公道に
角地	接道位置指定	あり		
備考	一部地役権設定			
	公共下水道利益者負担金 300円/m <sup>2</sup>			
	水道負担金86,400円			
	地耐力調査及び基礎補強工事は			社内登録整理番号
買主負担				
(社)山口県宅地建物取引業協会		(社)全国宅地建物取引業保証協会		
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(5)第2855号	
	住所	下関市大学町4-6-37		
TEL(083)252-3552	担当者	白川	取引態様	売主
FAX(083)252-3664	報酬額			
支部登録番号	会員番号	登録年月日		

センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します