



手付金保証該当物件の有無		有・無	物件登録番号		※
物件種目	売り土地				
最適用途	住宅用地				
土地面積	公簿	109.2	坪	うち私道面積	— m <sup>2</sup>
			361	m <sup>2</sup>	
価格	3,000,000	円	坪単価	27,473	円
所在地	下関市小月京泊31-67				
交通	山陽本線小月駅徒歩20分				
土地権利	所有権	地目	雑種地		
都市計画	市街化	用途地域	一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	宅地造成規制区域 土砂災害警戒区域				
地勢	高台	環境	住宅地		
現況	更地	引渡	相談		
設備	浄化槽 上水道 プロパンガス				
接道方向	区画による方位				
接道幅員	東側幅員	4	m	公道に	m
角地	非角地				
	接道位置指定				
備考	地耐力調査及び基礎補強工事は買主負担				
	社内登録整理番号				
(公)山口県宅地建物取引業協会			(公)全国宅地建物取引業保証協会		
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
			住所	下関市川中豊町7-11-5	
	TEL(083)252-3552	担当者	白川	取引態様	売主
	FAX(083)252-3664	報酬額			
支部登録番号		会員番号		登録年月日	

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します