



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号※	
物件種目	新築建売住宅 小月市原1号地				
間取	3LDK				
土地面積	公簿	67.94	坪	うち私道面積	m ²
		224.60	m ²		
建物	構造	木造	1階建	築年	建築中
	面積	延べ 80.32	m ²	1階 80.32	m ² 2階 なし
価格	(消費税を含む) 33,800,000		円	税額	円
物件所在地	下関市小月市原町775-28他				
	※コード				
交通	小月上市バス停より徒歩4分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化		用途地域	一種住居	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限	宅地造成規制				
地勢	平坦		環境	住宅地	
現況	空き家		完成	令和8年 2月予定	
設備	電気 上水道 公共下水道 側溝 駐車場				
接道方向	西				
接道幅員	西側幅員	2.8	m	公道に	3.2 m
角地	非角地				
	接道位置指定	あり			
備考	準耐火仕様			社内登録整理番号	
	断熱等性能等級4				
(公)山口県宅地建物取引業協会		(公)全国宅地建物取引業保証協会			
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
	住所		下関市川中豊町7-11-5		
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	売主
FAX(083)252-3664		報酬額			
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します