



厚狭駅まで徒歩5分



|                  |                         |        |                  |                    |        |    |  |   |
|------------------|-------------------------|--------|------------------|--------------------|--------|----|--|---|
| 手付金保証該当物件の有無     |                         | 有・無    |                  | 物件登録番号             |        | ※  |  |   |
| 物件種目             | 厚狭1号地 売り土地              |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 最適用途             | 住宅用地                    |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 土地面積             | 公簿                      | 63.08  | 坪                | うち私道面積             |        |    |  |   |
|                  |                         | 208.56 | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |        |    |  |   |
| 価格               | 4,731,000               |        | 円                | 坪単価                | 75,000 |    |  | 円 |
| 所在地              | 山陽小野田市厚狭一丁目78-1         |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 交通               | サンデバス 厚狭駅バス停徒歩 5分       |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 土地権利             | 所有権                     |        | 地目               | 宅地                 |        |    |  |   |
| 都市計画             | 市街化                     |        | 用途地域             | 商業地域               |        |    |  |   |
| 建ぺい率             | 80%                     |        | 容積率              | 240%               |        |    |  |   |
| 他の法令上の制限         | 準防火地域<br>水害ハザードマップ 洪水 有 |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 地勢               | 平坦                      |        | 環境               | 住宅地                |        |    |  |   |
| 現況               | 更地                      |        | 引渡               | 相談                 |        |    |  |   |
| 設備               | 電気 上水道 下水道 側溝           |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 接道方向             | 南側                      |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 接道幅員             | 南側幅員                    | 4      | m                | 公道に                | 15m    |    |  |   |
| 角地               | 角地                      |        |                  |                    |        |    |  |   |
|                  | 接道位置指定                  |        |                  |                    |        |    |  |   |
| 備考               | 駐車場の舗装撤去整地渡し            |        |                  |                    |        |    |  |   |
|                  | 社内登録整理番号                |        |                  |                    |        |    |  |   |
| (社)山口県宅地建物取引業協会  |                         |        | (社)全国宅地建物取引業保証協会 |                    |        |    |  |   |
| 商号               | 有限会社 一の宮興産              |        |                  | 宅建免許番号/山口(5)第2855号 |        |    |  |   |
| TEL(083)252-3552 |                         |        | 担当者              | 白川                 | 取引態様   | 売主 |  |   |
| FAX(083)252-3664 |                         |        | 報酬額              |                    |        |    |  |   |
| 支部登録番号           |                         | 会員番号   |                  | 登録年月日              |        |    |  |   |

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します