



手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※	
物件種目	新堀田北町中古住宅			
間取	6DK			
土地面積	公簿	74.33	坪	他私道面積
		245.72	m <sup>2</sup>	持分
建物	構造	木造	規模	二階建
	面積	延べ	134.23	m <sup>2</sup>
			40.6	坪
価格	(消費税を含む)		税額	込み
	16,480,000		円	
物件所在地	新堀田北町5-5			
	※コード			
交通	幡生駅より徒歩29分(約2.3km) 堀田小学校前バス停より徒歩3分(220m)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	下関都市計画区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域			
地勢	ひな壇	環境	住宅地	
現況	空き家	引渡	令和5年5月以降	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 プロパンガス キッチン 浴室			
接道方向				
接道幅員	北東側幅員	11	m	公道に
				18 m
角地	角地			
	接道位置指定		なし	
備考				社内登録整理番号
	(社)山口県宅地建物取引業協会		(社)全国宅地建物取引業保証協会	
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(5)第2855号	
	住所		下関市川中豊町7-11-5	
	TEL(083)252-3552	担当者	白川	取引態様 仲介
	FAX(083)252-3664	報酬額	3% + 6万円(税別)	
支部登録番号	会員番号	登録年月日		

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。