



手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※			
物件種目	新垢田北町中古住宅					
間取	6DK					
土地面積	公簿	74.33	坪	他私道面積	m <sup>2</sup>	
		245.72	m <sup>2</sup>	持分		
建物	構造	木造	規模	二階建	築年	昭和 59 年 3 月
	面積	延べ	134.23	m <sup>2</sup>	1階	105.35 m <sup>2</sup>
			40.6	坪	2階	28.88 m <sup>2</sup>
価格	(消費税を含む)		16,480,000	円	税額	込み
物件所在地	新垢田北町5-5				※コード	
交通	幡生駅より徒歩29分(約2.3km)				垢田小学校前バス停より徒歩3分(220m)	
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	下関都市計画区域		用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%		容積率	200%		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域					
地勢	ひな壇		環境	住宅地		
現況	空き家		引渡	令和5年5月以降		
設備	電気 上水道 下水道 側溝 プロパンガス キッチン 浴室					
接道方向						
接道幅員	北東側幅員	11	m	公道に	18	m
角地	角地					
	接道位置指定		なし			
備考					社内登録整理番号	
	(公)山口県宅地建物取引業協会		(公)全国宅地建物取引業保証協会			
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号			
	住所		下関市川中豊町7-11-5			
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	仲介	
FAX(083)252-3664		報酬額	3% + 6万円(税別)			
支部登録番号	会員番号	登録年月日				

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。