



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号※	
物件種目	整備工場及びアパート 収益物件				
間取					
土地面積	公簿	146.66	坪	うち私道面積	m <sup>2</sup>
		484.84	m <sup>2</sup>		
建物	構造	木造	規模	2階建	築年
	面積	延べ (登記上)	120.48	m <sup>2</sup>	1階
				2階	60.86 m <sup>2</sup>
価格	(消費税を含む)		40,800,000	円	税額
物件所在地	下関市秋根東町10-33				
	※コード				
交通	勝山小学校前バス停より徒歩2分(130m)				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化		用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%		容積率	200%	
他の法令上の制限					
地勢	平坦		環境	商業地	
現況	満室		引渡	相談	
設備	電気 上水道 下水道 側溝				
	駐車場有				
接道方向	西側		住宅ローン控除	可	不可
接道幅員	西側幅員	24	m	公道に	16 m
	側幅員		m	公道に	m
角地	非角地		接道位置指定		
備考	家賃収入 毎月218,000円(満室時)			社内登録整理番号	
	整備工場は鉄骨造143.76m <sup>2</sup> (延べ面積)				
(社)山口県宅地建物取引業協会			(社)全国宅地建物取引業保証協会		
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(5)第2855号		
			住所	下関市川中豊町7-11-5	
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	仲介
FAX(083)252-3664		報酬額	3%+6万円(税別)		
支部登録番号		会員番号		登録年月日	

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。