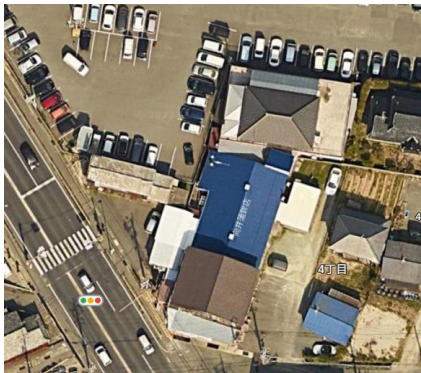


方位 位置図 ゼンリン地図 版 P 番 地積



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号※	
物件種目	工場併用住宅				
間取					
土地面積	公簿	383.46	坪	うち私道面積	m ²
		1267.64	m ²		
建物	構造	木造	規模	2階建	築年
	面積	延べ (登記上)	444.20	m ²	1階 338.90 m ² 2階 105.30 m ²
価格	(消費税を含む)		70,000,000	円	税額
物件所在地	下関市梶栗町4-14				
交通	※コード				
土地権利	所有権		地目	宅地	
	都市計画		市街化	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限					
地勢	平坦		環境	商業地	
現況	空き家		引渡	相談	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 駐車場有				
接道方向	西側・南側		住宅ローン控除	可	不可
接道幅員	西側幅員	16	m	公道に	22 m
	南側幅員	4	m	公道に	23 m
角地	角地		接道位置指定		
備考	工場: 246.84m ² ・倉庫、作業場付き 鉄骨造陸屋根(登記上)平屋建・昭和56年7月新築(現状は切妻屋根)				
(社)山口県宅地建物取引業協会		(社)全国宅地建物取引業保証協会			
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
	住所		下関市川中豊町7-11-5		
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	仲介
FAX(083)252-3664		報酬額	3%+6万円(税別)		
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。