



現状優先

手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	長府東侍町中古物件				
間取	6DK				
土地面積	公簿	63.4	坪	うち私道面積	m ²
		209.6	m ²		
建物面積	構造	木造	規模	2階建	築年 昭和 52 年 12月
	面積	延べ	120.89	m ²	1階 84.46 m ² 2階 36.43m ²
価格	(消費税を含む)		8,500,000	円	税額 円
物件所在地	下関市長府東侍町2-1 ※コード				
交通	城下町長府バス停徒歩5分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化		用途地域	工業地域	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の法令上の制限	なし				
地勢	平坦		環境	住宅地	
現況	空家		引渡	相談	
設備	電気 上水道 浄化槽 側溝 駐車場2台				
接道方向	北				
接道幅員	北側幅員	6	m	公道に	3 m
角地	非角地				
	接道位置指定		あり		
備考					社内登録整理番号
(社)山口県宅地建物取引業協会		(社)全国宅地建物取引業保証協会			
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(5)第2855号		
住所		下関市大学町四丁目6-37			
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	仲介
FAX(083)252-3664		報酬額	3%+6万円 税別		
支部登録番号		会員番号		登録年月日	

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します