



現状を優先します

手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号※	
物件種目	上田中町中古住宅				
間取	5DK				
土地面積	公簿	48.79	坪	うち私道面積	m <sup>2</sup>
	161.29		m <sup>2</sup>		
建物	構造	S造	規模	2階建	築年 昭和 57 年 10 月
	面積	延べ	101.45	m <sup>2</sup>	30.68 坪
価格	(消費税を含む)		6,800,000 円	税額	円
物件所在地	下関市上田中町6-9-8				
	※コード				
交通	大正通バス停より徒歩1分 5m JR下関駅より徒歩31分 2.2km				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	下関都市計画区域		用途地域	一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限	なし				
地勢	平坦		環境	住宅地	
現況	空家		引渡	相談	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 都市ガス システムキッチン				
接道方向	北西		住宅ローン控除	可	不可
接道幅員	北西側幅員 10 m		公道に	11 m	
角地	非角地		接道位置指定		
備考	社内登録整理番号				
(公)山口県宅地建物取引業協会		(公)全国宅地建物取引業保証協会			
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
住所		下関市川中豊町7-11-5			
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	売主
FAX(083)252-3664		報酬額			
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します