



現状を優先します

手付金保証該当物件の有無										有・無		物件登録番号※									
物件種目		上田中町中古住宅																			
間 取		5DK																			
土地面積		公簿				48.79				坪		うち私道面積				㎡					
						161.29				㎡											
建 物		構造		S造		規模		2階建		築年		昭和 57 年 10 月									
		面積		延べ		101.45				㎡		30.68		坪							
価 格		(消費税を含む)								6,000,000 円				税額				円			
物件所在地		下関市上田中町6-9-8																			
		※コード																			
交 通		大正通バス停より徒歩1分 5m JR下関駅より徒歩31分 2.2km																			
土地権利		所有権						地 目		宅地											
都市計画		下関都市計画区域						用途地域		一種住居地域											
建ぺい率		60%						容積率		200%											
他の法令上の制限		なし																			
地 勢		平坦						環 境		住宅地											
現 況		空家						引 渡		相談											
設 備		電気 上水道 下水道 側溝 都市ガス システムキッチン																			
接道方向		北西						住宅ローン控除				可		○		不可					
接道幅員		北西側幅員				10				m		公 道に		11				m			
角 地		非角地				接道位置指定															
備 考																		社内登録整理番号			
(公)山口県宅地建物取引業協会										(公)全国宅地建物取引業保証協会											
商号 有限会社 一の宮興産										宅建免許番号/山口(6)第2855号											
										住所		下関市川中豊町7-11-5									
TEL(083)252-3552						担当者		白川		取引態様				売主							
FAX(083)252-3664						報酬額															
支部登録番号								会員番号								登録年月日					

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します