



※現状を優先します

手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※		
物件種目	彦島江之浦町5丁目店舗併用中古住宅				
間取	店舗 +4DK				
土地面積	公簿	32.24	坪	他私道面積	m ²
		106.59	m ²	持分	
建物	構造	木造	規模	二階建	築年 不詳 年 月
	面積	延べ	138.84	m ²	1階 69.42 m ² 2階 69.42 m ²
			41.99	坪	
価格	(消費税を含む)		3,800,000	円	税額 込み
物件所在地	下関市彦島江の浦町5-5-12				
	※コード				
交通	江の浦バス停より徒歩1分(80m)				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	下関都市計画区域	用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 準防火地域				
	関門景観形成地域 彦島丘陵地				
地勢	ひな壇	環境	住宅地		
現況	空き家	引渡	令和5年11月以降		
設備	電気 上水道 下水道 側溝 プロパンガス キッチン 浴室				
接道方向					
接道幅員	北東側幅員	9	m	公道に	5.5 m
角地	角地				
	接道位置指定	なし			
備考					社内登録整理番号
	(公)山口県宅地建物取引業協会		(公)全国宅地建物取引業保証協会		
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
			住所	下関市川中豊町7-11-5	
	TEL(083)252-3552	担当者	白川	取引態様	仲介
	FAX(083)252-3664	報酬額	4% (税別)		
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。