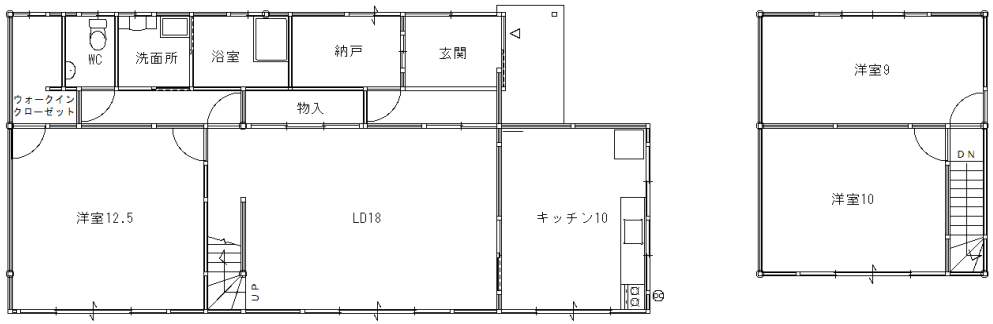
手付金保証該当物件の有無	有・無		物件登録番号	※

方位　位置図　ゼンリン地図　版　P　番　地積



1階平面図　2階平面図

小月茶屋平面プランS1：100

物件種目	小月茶屋3丁目中古住宅				
間取	3LDK				
土地面積	公簿	378.42 坪	他私道面積	64.01 ㎡	
		1250.98 ㎡	持分	3/4	
建物	構造	RC造	規模	二階建	築年 昭和 49 年 1 月
	面積	延べ 153.92 ㎡	1階 109.31 ㎡	2階 44.61 ㎡	
価格	（消費税を含む） 15,900,000 円	税額	込み		
物件所在地	小月茶屋3丁目20-2				
	※コード				
交通	小月駅より徒歩18分（約1.4km）				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化	用途地域	調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域				
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	リフォーム工事中	引渡	相談		
設備	電気　上水道　浄化槽　側溝　駐車場 多数可				
	プロパンガス　キッチン　バスユニット　ウォシュレット付き便器				
接道方向					
接道幅員	北　側幅員 4.5 m	公　道に 5 m			
角地	非角地				
	接道位置指定	なし			
備考	※建物・外構工事中 広い庭付き	社内登録整理番号			

（公）山口県宅地建物取引業協会	（公）全国宅地建物取引業保証協会			
商号 有限会社 一の宮興産	宅建免許番号/山口（6）第2855号			
	住所	下関市川中豊町7-11-5		
TEL（083）252-3552	担当者	白川	取引態様	売主
FAX（083）252-3664	報酬額	3% ＋ 6万円（税別）		
支部登録番号		会員番号		登録年月日

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。　※印はサブセンターで記入します。