



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号※	
物件種目	新築建売住宅 伊倉町2号地				
間取	4LDK				
土地面積	公簿	34.16	坪	うち私道面積	m ²
		112.94	m ²		
建物	構造	木造	2階建	築年	令和3年3月予定
	面積	延べ	91.08	m ²	1階 43.88 m ² 2階 47.20 m ²
価格	(消費税を含む)		28,300,000	円	税額 込み 円
物件所在地	下関市伊倉町3丁目1035-65				
	※コード				
交通	川中公民館バス停徒歩4分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化		用途地域	一種中高層	
建ぺい率	60%		容積率	180%	
他の法令上の制限	宅地造成地域				
地勢	平坦		環境	住宅地	
現況	工事中		引渡	令和3年3月予定	
設備	電気 上水道 公共下水道 側溝 駐車場 確認申請 R2建確建住セ下第0181号				
接道方向	南西				
接道幅員	南西側幅員	4.5	m	公道に	7.51 m
角地	非角地				
	接道位置指定	なし			
備考	省令準耐火仕様 断熱等性能等級4			社内登録整理番号	
	(公)山口県宅地建物取引業協会		(公)全国宅地建物取引業保証協会		
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(6)第2855号		
	住所		下関市川中豊町7-11-5		
TEL(083)252-3552		担当者	白川	取引態様	売主
FAX(083)252-3664		報酬額			
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します