

1	手付金保証該当物件の有無	有 ・ 無	物件登録番号	*
---	--------------	-------	--------	---

ゼンリン地図 版 P 番



物件種目	山陽町殖生土地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	公簿	77.3	坪	うち私道面積
		255.57	m ²	m ²
価格	5,025,000	円	坪単価	65,000 円
物件所在地	山陽小野田市大字殖生字江尻2026-16			
	*コード			
交通				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	宅地造成規制区域			
地勢	平坦	環境	住宅地	
現況	更地	引渡	相談	
設備	水道 浄化槽 プロパン			
接道方向	区画による方位			
接道幅員	北側幅員	12 m	国道に	10 m
角地	接道位置指定			
備考	浄化槽設置には補助金があります。 地耐力調査及び基礎補強工事は買主負担			
	社内登録整理番号			
	(社) 山口県宅地建物取引業協会		(社) 全国宅地建物取引業保証協会山口本部	
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口(5)第2855号	
	住所		下関市川中豊町7-11-5	
	TEL	(083) 252-3552	担当者	白川 取引態様 仲介
	FAX	(083) 252-3664	報酬額	
支部登録番号	035	会員番号	登録年月日	

*センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 *印はサブセンターで記入します。