



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	売り土地				
最適用途	住宅用地				
土地面積	公簿	310.16	坪	うち私道面積	
		1025.33	m ²	m ²	
価格	6,000,000		円	坪単価	19,354 円
所在地	下関市大字吉田宇土井2518-1他2				
交通	サンデンバス 吉田バス停徒歩 3分				
土地権利	所有権	地目		宅地	
都市計画	市街化	用途地域		第一種住居	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限					
地勢	平坦		環境	住宅地	
現況	更地		引渡	相談	
設備	電気 上水道 浄化槽 側溝				
接道方向	西側				
接道幅員	西側幅員	5.2	m	公道に	41m
角地	非角地				
	接道位置指定				
備考	整地渡し、一部農転有、売主負担				
	社内登録整理番号				
(社) 山口県宅地建物取引業協会		(社) 全国宅地建物取引業保証協会			
商号	有限会社 一の宮興産		宅建免許番号/山口 (5) 第2855号		
TEL (083) 252-3552		担当者	白川	取引態様	仲介
FAX (083) 252-3664		報酬額	3%+6万円 税別		
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。