



	面積 (㎡)	坪	坪単価	価格	備考
1号地	224.61	67.94	130,000	8,832,200	
2号地					
3号地	222.29	67.24	130,000	8,741,200	
4号地					
5号地					
6号地					
7号地	174.97	52.92	140,000	7,408,800	

※土地面積は確定測量後の面積になります。

手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	小月市原分譲土地 7区画				
最適用途	住宅用地				
土地面積	公簿	52.92~67.94	坪	うち私道面積	㎡
		174.97~224.61	㎡		
価格	7,409,900		円	坪単価	130,000
	8,832,200				150,000
所在地	下関市小月市原775番1 (他)				
交通	サンデンプス 小月上市バス停徒歩10分				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化	用途地域	一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	宅地造成規制区域				
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	更地	引渡	造成完成後		
設備	上水道 下水道				
接道方向	区画による包囲				
接道幅員	側幅員	4	m	公道に	m
角地	接道位置指定		あり		
備考	公共下水道利益者負担金 300円/㎡				
	水道負担金86,400円				
地耐力調査及び基礎補強工事は買主負担				社内登録整理番号	
(社) 山口県宅地建物取引業協会			(社) 全国宅地建物取引業保証協会		
商号 有限会社 一の宮興産			宅建免許番号/山口 (5) 第2855号		
			住所 下関市川中豊町7-11-5		
TEL (083) 252-3552		担当者	白川	取引態様	売主
FAX (083) 252-3664		報酬額			
支部登録番号	会員番号	登録年月日			

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。